

СВОБОДА СОБСТВЕННОСТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

<http://движениевместе.рф> г. Вологда, ул. Чернышевского, 76 (ВПО «Экран», здание администрации, 2-й этаж). Тел.: 70-08-58
Время работы офиса: понедельник, среда с 15 до 18 ч.

Вы держите в руках третий информационный бюллетень Вологодского областного правозащитного общественного движения «Вместе: Свобода, Собственность, Ответственность», или просто движения «Вместе». Со времени второго выпуска прошло больше месяца, но мы не являемся средством массовой информации и выходим по мере необходимости или по мере накопления материалов. Последние недели были насыщены разнообразными событиями – расследования в области коррупции и в сфере ЖКХ в целом привели нас к уже известным вам схемам по «Городскому расчетному центру». Сейчас уже можно сказать, что наши публикации не прошли даром, даже губернатор назвал (запись его выступления есть на нашем сайте: <http://движениевместе.рф/archives/1069>) коррупционным создание ГРЦ и публично отчитал Главу города на заседании правительства. Но мы пока не видим реальных уголовных дел и уволенных чиновников, участвовавших, либо попусти-



тельствовавших выкачиванию денег из карманов вологжан. Движение «Вместе» будет продолжать следить за ситуацией, впрочем, уже в этом номере вы увидите материалы, посвящен-

ные руководству Департамента городского хозяйства и Жилищно-коммунальному хозяйству г. Вологды. Материалы говорящие, даже, скажем, КРИЧАЩИЕ о необходимости принятия мер в от-

ношении отдельных персон. Еще хочется отметить, что и со стороны указанных в наших публикациях лиц мы не остались без внимания. Так, депутат Гордумы Т.А. Соколова подала на нас в суд иск

«о защите чести и достоинства», продолжилась подача заявлений по поводу премии «Волшебный пендель», различные ведомства стали устраивать нам проверки и пытаться арестовать тираж нашего бюллетеня. Все это говорит о том, что мы работаем в верном направлении и система начала реагировать, и поэтому мы все равно будем продолжать наши антикоррупционные публикации и расследования.

Уже сейчас поток обращений граждан в движение увеличился, и мы нуждаемся в помощи. Просим откликнуться юристов, готовых на общественных началах работать в нашей приемной, уделить на помощь горожанам несколько часов в неделю. Я думаю, это будет неплохой практикой для молодых специалистов. Давайте не будем затягивать с началом! Напомню, что большинство наших публикаций можно найти на сайте движения: <http://движениевместе.рф> и в моем Живом Журнале: <http://domozhiroff.livejournal.com>.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ

«ЧЕРНАЯ ДЫРА» ВОЛОГОДСКОГО ЖКХ

Ситуация в сфере ЖКХ все больше напоминает войну. Войну за коммунальные деньги горожан. И хотя вологжане практически не участвуют в этой войне, они проигрывают бой за боем. Так как захват домов происходит без их участия или, правильнее сказать, сопротивления. А бороться, знаете ли, есть за что. Когда мы готовили для сайта материал «ЖКХ – борьба за каждый дом» нам удалось познакомиться со структурой МАУ «Управление городского хозяйства города Вологды», которое управляло в Вологде примерно 1300 домами в течении трех лет. И на одном из примеров – дома № 52 по улице Добролюбова мы увидели, что борьба действительно идет за каждый дом. Жильцы дома № 52 захотели перейти из МАУ в другую управляющую компанию (УК), в соответствии с законодательством провели собрание жильцов, и приняли решение, но не тут то было...

«Управление городского хозяйства города Вологды» резко воспротивилось передаче дома независимой УК и поставило жильцам ультиматум, что передаст дом только им самим (т.е. МАУ) выбранной компании, и ни о какой самостоятельности выбора речи быть не может. Отчего же сло-

жилась такая ситуация? От того, что гражданам стали проверять деятельность данной компании, спрашивать и проверять отчеты по обслуживанию и содержанию жилья, по капитальному ремонту! Ведь при передаче дома любая УК имеет право провести аудит и потребовать перевести деньги за капитальный ремонт, принадлежащие жителям домов, потребовать возврат средств на содержание жилья, потраченных сверх нормативов, потребовать отчет о проведенных работах и еще многое другое. Подробности по дому № 52 вы можете прочитать на сайте движения (<http://движениевместе.рф/archives/918>). Нас же в этой ситуации заинтересовала деятельность МАУ «Управление городского хозяйства города Вологды».

Так вот, небольшие подробности работы этой структуры. Первоначальное название – муниципальное учреждение «Управление жилищного хозяйства города Вологды». Создано путем реорганизации Комитета жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации города Вологды. Организация Муниципальное автономное учреждение «Управление городского хозяйства города Вологды» (МАУ) как начинала свою деятельность с наруше-

ниями, так и заканчивает. В «мутной» воде вологодского ЖКХ, как в омуте, пропало немало, прямо скажем, очень много денежных средств. Сейчас, когда власти приняли решение ликвидировать МАУ, особо остро встает вопрос ответственности за работу МАУ в предыдущий период и ответственности, которую она перекладывает на ваши плечи в будущем. Знает ли каждый вологжанин, какие обязанности есть перед ним у МАУ, какие работы обязана была проводить управляющая компания, есть ли ей что забыть при передаче Вашего дома? Итак это:

1) Обязанность проводить ремонт домов, накопившиеся проблемы за весь период эксплуатации за счет бюджета. Это значит, пока за состояние домов несет ответственность городская власть. После передачи дома УК эта ответственность целиком ложится на Ваши плечи и с учетом прекращения действия 185-го ФЗ, вологжане, особенно жители очень старых домов, останутся у разбитого корыта.

2) Обязанность вновь собранные деньги на капитальный ремонт использовать только по решению общего собрания собственников (п. 4.22. Договора управления). Эти деньги не принадлежат МАУ, эти деньги



принадлежат Вам. По подсчетам жильцов уже известного нам дома № 52, за три-четыре года собрано порядка миллиона рублей на капитальный ремонт.

3) Обязанность выполнять работы по статье «содержание и ремонт». Многие работы либо не проводились вовсе, либо сметы на их проведение были крайне завышенными. Посмотрите предоставленные отчеты и спросите, почему большинство работ проводится в подвале? Может быть там меньше видно, что сделано, и сделано ли вообще?

4) Обязанность расходовать на управление не более 15% от статьи «содержание и ремонт» (п. 4.10. Договора управления), а не 17-20% как следует из немногочислен-