

ных отчетов МАУ. Управление стало одной из доходных статей семейных бюджетов МАУ. Недаром начальник отдела «содержания и ремонта» Департамента городского хозяйства, обязанный контролировать расходы и деятельность МАУ, является матерью руководителя МАУ.

5) Обязанность при переходе в другую УК перечислить средства в течении трех рабочих дней (п. 6.7 в Договоре управления). Как говорится, АУ-АУ, жители дома № 52, которые не могут получить свои законные деньги уже несколько месяцев.

И вот сейчас, уважаемые собственники, извещаем вас о том, что вся финансовая пирамида делает «клоунский» кульбит и уходит от ответственности и своих обязательств. Этот уход пытаются сделать руками собственников на общих собраниях, зачастую фиктивных. Причем, при передаче домов подконтрольным УК делается все, чтобы не было проведено аудита и не задавалось вопросов о деньгах за **капитальный ремонт**. Мы не случайно выделили слова – **капитальный ремонт**. Это одна из самых интересных статей расходов, по ней, как мы уже говорили, деньги жильцов должны расходоваться только по решению общего собрания, а много ли раз вы участвовали в общих собраниях? И много ли раз вас звали принять в них участие?

Так вот, посчитаем примерно: средняя площадь дома 2000 кв.м., у МАУ 1281 дом, итого 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) квадратных метров в обслуживании. Представили себе объем!? 2500000 X 3,52 X 12 = 105 600 000 **Сто пять миллионов рублей** в год по статье капитальный ремонт. **Вологжане – это Ваши деньги!!!**

Мы, конечно, можем немного ошибаться, и при необходимости специалисты могут нас подправить, но те с кем общались мы, подправляют нас в большую сторону. Теперь прикиньте стоимость содержания и ремонта от тех же 2 500 000 кв. метров жилья: 2500000 X 19,41 X 12 = 582 000 000, почти шестьсот миллионов рублей. И если на этом зависеть сметы, расходы, подрядные работы на 20%, представьте сумму, попадающую в карман. Почему мы уверенно говорим – завышены? Опять вспомним дом № 52. Там на ремонт крыши (до сих пор текущей) израсходована большая сумма денег и дорогой материал. Я был лично на крыше и видел, насколько «качественно» проведен ремонт: дорогостоящий материал просто раскидан отдельными кусками по крыше, в основном даже не приплавлен к поверхности, в соответствии с инструкцией.



Вернемся к началу, ведь мы говорили о войне и у нее явно должна быть цель. Эта цель взять под контроль Ваши дома, но переложить ответственность с муниципальных властей на УК, но именно на подконтрольные УК. Не зря с начала года руководство города заговорило о необходимости сокращения количества УК до 10-12, так оно хочет вытеснить с рынка независимых игроков и взять под контроль полностью всю сферу. Особенно это стало заметно по ситуации с НКО РАУК и ГРЦ. Против тех, кто не захотел туда вступать, пошли рейдерские захваты домов, открытие уголовных дел, всевозможное административное давление с участием администрации, депутатов, газет и телевидения. Вы зададитесь вопросом, а какая нам разница и чем мешали неподконтрольные власти УК?

Они делали самое плохое в глазах властей – ОНИ РЕАЛЬНО РАБОТАЛИ. Они выполняли все работы, жильцы этих домов были довольны, то есть они подавали пример, и на их фоне работа МАУ выглядела все более отвратительной. Главная цель при передаче домов подконтрольным УК – передать их без аудита за прошедший период и списать деньги по капремонту и обязательства по эксплуатации в дореформенный период, иначе говоря, заставить вас начать с НУЛЯ!!!

И кто же ведет эту войну со стороны администрации – это уже известные нам лица. Например, Е.В. Соколов, лично принимающий участие в рейдерстве домов (дом на Планерной 18; документы на сайте: <http://движениевместе.рф/archives/1255>) и семья Шараповых, руководящая и контролирующая МАУ одновременно. Эти и другие персоны уже становились объектами наших расследований, и нам известно, что

спайка Осокин-Соколов-Шарапова уже долгое время работает в одних и тех же учреждениях и тянет за собой друг друга на повышения. Какое доверие может быть к программе сокращения УК, так активно продвигаемой нашим Мэром, если ее выполнение доверено команде, уже десяток лет активно действующей в ЖКХ и, по нашему мнению, в коррупционном ключе?

Итак, если эта реформа-война будет продолжена, то вы, дорогие вологжане, останетесь с 10-12 УК, полностью подконтрольными властям, с семейным бизнесом в виде руководства этих компаний и контролирующими органами, жаловаться в которые будет бесполезно. Вы останетесь без средств за капитальный ремонт, без отчетов за проделанные работы по содержанию и ремонту. Продолжать можно долго, смысл один – вы останетесь у разбитого корыта.

Можно ли что-то сделать, что-то изменить? Да можно! Необходимо проявить гражданскую позицию и объединиться для проведения общего собрания собственников дома, выбрать независимую УК, заставить МАУ предоставить все отчеты по управлению вашим домом, заставить перевести все средства по статье капитальный ремонт, обратиться по результатам проверки в прокуратуру. Пора наказывать нерадивых и вороватых чинуш! Только ВМЕСТЕ вы сможете защитить Вашу собственность, будущее ваших детей и внуков! Не дайте пропасть вашим деньгам в «черной дыре» вологодского ЖКХ!

Впрочем это забота и правоохранительных органов и прокуратуры, которые, я надеюсь, не пропустят данный материал.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ

КАК УКРАСТЬ УЛИЦУ, КАК УКРАСТЬ ОДЕССКУЮ УЛИЦУ

Почему наше государство не хочет ратифицировать статью 20 Конвенции ООН против коррупции? Вот текст этой статьи:

Статья 20. Незаконное обогащение.

При условии соблюдения своей конституции и основополагающих принципов своей правовой системы каждое Государство-участник рассматривает возможность принятия таких законодательных и других мер, какие могут потребоваться, с тем чтобы признать в качестве уголовно наказуемого деяния, когда оно совершается умышленно, незаконное обогащение, т.е. значительное увеличение активов публичного должностного лица, превышающее его законные доходы, которое оно не может разумным образом обосновать.

В процессе наших расследований в поле зрения попал некий чиновник администрации, впрочем, предыдущие темы вы можете посмотреть на сайте и вспомнить кто это. И в этом интереснейшем процессе наших расследований мы узнаем все больше и больше. В статье 20-й речь, как вы заметили, идет о незаконном обогащении должностного лица, иначе говоря, о презумпции виновности в отношении чиновников. В нашем с вами случае речь идет о муниципальных чиновниках, Руководителе Департамента городского хозяйства и его заместителе. Как сказал недавно в интервью газете «Премьер» г-н Осокин по поводу ГРЦ: «Сначала мы хотели продать доли ООО «ГРЦ» двум МУП: «Зеленстрой» и «Горводоканалу», — поясняет Алексей Осокин, — но это один из вариантов. Возможны и другие. Мы пока не знаем, как это будет выглядеть. Сказать: «ликвидировать» просто. Нужно еще придумать, как это сделать, чтобы люди ничего не заметили и безболезненно перешли на новую оплату коммунальных услуг. И при этом не пострадали ресурсос-

набжающие компании, которые опять могут запутаться в долгах». Им оказывается нужно, что-то придумать, т.е. придумать организацию подмявшую под себя 90% денежного потока с коммунальных платежей получилось, а как закрыть не получается придумать. А может быть стоит спросить, как проходят платежи у оставшихся 10%, у тех, кто продолжал платить МУПам по-старому и не испытывал при этом проблем с платежами?

Впрочем, мы здесь о другом. В данный момент нам не известно кому все-таки продан и продан ли вообще ГРЦ. Но нам известно, что за время своего существования он заработал некоторую сумму денежных средств и собирает еще 3 месяца это делать. Так куда пойдут наши с Вами денежки? В чьи карманы течет река?

Естественно желание г-на Осокина защитить МУП «Вологдагортеплосеть»: «...В результате неплатежи за поставленное в жилой сектор Вологды тепло только у МУП «Теплосети» превысили 650 миллионов рублей. Для того чтобы перекрывать эти долги, для того чтобы ремонтировать теплотрассы, предприятие вынуждено брать кредиты...». Но не лукавит ли он? Ведь понятие оперативных долгов существовало всегда и граждане всегда платили с некоторой задержкой, получая в начале месяца квитки за предыдущий и оплачивая их в течении месяца следующего за отчетным, следовательно нормальной является ситуация с задержкой оплаты на 1,5-2 месяца, для этого предприятию нужны оборотные средства. И создание ГРЦ ни коим образом не могло повлиять на эту ситуацию, наоборот переход привел к снижению платежей населением и увеличением общей задолженности.

В дополнение ко всему – МУП «Вологдагортеплосеть» получает кредит в 500 миллионов рублей от Европейского банка ре-

конструкции и развития. Кто в очередной раз будет отвечать за распределение подрядов по предусмотренным работам? Не будем забывать, что г-н Осокин уже много лет связан с МУП «Вологдагортеплосеть», начиная работать там юристом, дорос до директора. По нашей информации есть такая фирма «ИСО». Говорят переводится Ибрагимов, Соколов, Осокин, а в числе учредителей и значились данные лица. Сейчас они вроде как вышли из состава, но вот ООО «ИСО» как получало, так и продолжает получать большинство контрактов от МУП «Вологдагортеплосеть», и разве это не требует внимания правоохранителей. И тут мы снова вернемся

к статье 20 конвенции против коррупции. У муниципального служащего, всю жизнь проработавшего либо в МУПах, либо в структурах местной администрации не может быть – «...значительное увеличение активов публичного должностного лица, превышающее его законные доходы, которое оно не может разумным образом обосновать».

Воспользовавшись советом честных (да, да и таких не мало) представителей правоохранительных органов, мы выехали в поселок Цеглино. Там, как нам сказали, можно посмотреть некоторое интересное строение и несколько автомобилей, вполне возможно принадлежащие бенефициарам известной **Схемы**.

