



Здравствуйтесь дорогие Вологжане. Обращаюсь к вам в новом статусе депутата Законодательного Собрания Вологодской области. С особой благодарностью обращаюсь к Зареченцам проголосовавшим за меня. К тем, кто помогал во время предвыборной компании, к тем наблюдателям кто контролировал выборы, ко всем кто агитировал за меня. Каждый голос был важен, каждый пришедший на участок был дорог, перевес голосов составил лишь 0,4 % или 132 человека. Огромное спасибо всем!!!

Но победа это не повод расслабляться, это повод посмотреть в будущее и всерьез заняться работой. Проблем и в Заречье и в Вологде целом очень много. И все эти проблемы мы будем пытаться осветить в нашей газете. Как я и говорил, мы постараемся сохранить наш печатный ор-

ган и выпускать газету каждый месяц. Надеемся на поддержку предпринимателей и бизнеса, простых граждан, желающих навести в городе порядок.

Конечно, большинство наших материалов выходит в интернете и уже сейчас можно сказать о постоянно возрастающей аудитории нашего сайта. Но самое интересное и актуальное мы продолжим выпускать в печатной форме, дабы максимально донести до вас все наиболее важные моменты вологодской политики и экономики. И не забывайте, выборами не заканчивается жизнь и наша деятельность, как мы не раз говорили, это не предвыборный пиар, а целенаправленная работа на благо вологжан. Мы не просто пишем о проблемах, мы планомерно добиваемся решения поставленных вопросов. Ведь мы не просто кричим о борьбе с

коррупцией, мы разоблачаем конкретных жуликов и воров.

Как таковая политическая составляющая газеты, не будет закончена, впереди еще более важные выборы, выборы президента страны. И от этого выбора будет зависеть дальнейшая судьба России. Потом придет черед и довыборов в Городскую Думу, еще через год выборы мэра, если этого не снимут раньше. Ну и так далее. Так что для желающих увидеть в газете предвыборные задачи, не сомневайтесь, так оно и есть. И иначе быть не может, ведь уже сейчас пытаются раскрыть уголовное дело против меня, чтобы попытаться отобрать мандат, провести операцию, как с Александром Лукичевым. Очень уж не хотят они видеть депутата от народа, да еще и занимающегося антикоррупционными расследованиями.

Но ветер перемен уже идет и страна и область стали меняться. Уже появились высказывания высшего руководства страны о необходимости политических изменений. Вот-вот появится новый губернатор Вологодчины и мы испытываем определенные надежды на сотрудничество. Стала меняться телевизионная картинка и все смелее становятся местные журналисты. Впрочем, об этом ниже.

А сейчас поздравляем Вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаем добра и благополучия в ваших домах. Радостных улыбок на ваших лицах и лицах ваших родных, друзей и знакомых. Будьте счастливыми и здоровыми!!! От имени движения «Вместе» Председатель Совета Евгений Доможиров.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН ИЛИ ГЛОТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА?

Подводя итоги выборов Государственную Думу и Законодательное собрание области, можно однозначно сказать,

что движение «Вместе» приняло в них непосредственное и значительное участие. Мы не только вместе со «Справедли-

вой Россией» провели своего кандидата в депутаты ЗСО, но и нанесли сокрушающий удар по едросам. В Заречном округе

результаты Единой России, оказались низжайшими по Вологодской области, всего

Окончание см. на 4-й стр.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ РАБСТВО!?

Последнее время идет много разговоров о ЖКХ и его содержанием, как материальном, так и человеческом. Проблему ЖКХ взяли на вооружение перед выборами все партии, но сдвинулось ли что-нибудь с точки, ведущей нас в пике техногенных катастроф?

Конечно, нет, так как эта проблема не только в системе, хотя и не без этого, а в основном, в нашем отношении к ней. Когда занимаешься организацией собрания дома, - не достучишься и не дозовешься жильцов, которые готовы участвовать даже в собрании, не говоря уже об управлении. Пассивность и надуманное бессилие (разговоры, что от нас ничего не зависит) ведут нас все дальше в сторону развития коррупции и обложения нас данью со стороны управляющих компаний, которые все меньше готовы работать для содержания и улучшения нашего имущества.

Довольно невеселая картина? Но такова реальность!

Как всегда после этого возникают извечные в России вопросы: «Кто виноват? и Что делать?» Постепенно, статья за статьей, постараемся найти часть ответов на эти вопросы. А все ответы вы сможете получить, только когда пойдете по этому пути сами, пути, который даст возможность выйти из рабства и стать настоящим собственником.

Статья №1.

Кто такой собственник?

Когда СССР приказало долго жить, гражданам России разрешили приватизировать жильё. В тот момент многие определились, что хотят стать собственниками жилья, в котором проживали, а остальные решили остаться нанимателями (арендаторами). Не буду вдаваться в проблемы приватизации, т. к. это отдельная тема, а продолжу про собственников. После приватизации многие стали собственниками, это означает, что приобрели права и обязанности связанные с этой собственностью. Расшифрую. Право собственника делать со своей собственностью все что угодно в рамках законов, а обязанность - это делать так, чтобы собственность не нарушала чужие права, а точнее была безопасной, исправной и оплачивались все расходы (бремя) по ее содержанию, например, оплата коммунальных услуг.

Чем отличаются права собственника от арендатора? Тем, что собственник может потребовать исполнения его прав напрямую, а арендатор должен обращаться к собственнику имущества. Так же собственник берет на себя обязательства, которые может корректировать относительно своих возможностей, в том числе и финансовых. Поэтому когда видит, что с него просят деньги за не оказанные услуги, может отказаться платить и подать в суд на защиту своих прав.

По закону между собственником жилья и управляющей компанией заключается договор, где прописаны права и обязанности обеих сторон (уп-

равляющей компании и собственника), и который регламентирует работу и отчетность управляющей компании, а так же оплату ее услуг.

Поэтому собственник это тот, кто платит свои деньги (в разумном, а не установленном размере) за услуги, которые должны быть оказаны качественно и в полном, согласно договоренностей, объеме, а может и не платить или взыскать деньги за плохую работу с управляющей компании.

Собственниками мы себя потихоньку начали ощущать, но подход к управлению собственностью у нас пока не сложился по многим причинам, одна из которых незнание законодательства и соответственно использование этого недобросовестными управляющими компаниями, которые не выполняют своих обязанностей, а только собирают деньги и делают нас заложниками, а не собственниками. Поэтому постарайтесь мудро подходить к этапу выбора управляющей компании или ее замены.

Очень важно помнить, что в доме, если он не индивидуальный, помимо вас есть еще собственники, с которыми у вас общее имущество от дворовой территории до чердака, этим имуществом тоже надо умело управлять и нести бремя по его содержанию. Есть дома, где находятся нежилые помещения, у которых есть собственники, имеющие так же права пользования общим имуществом и обязанности по содержанию этого имущества. На практике собственники нежилых помещений всячески стараются не платить за содержание, а бывают случаи, что управляющая компания намеренно скрывает эти платежи. Но каждый собственник имеет право получать, в соответствии с законом, информацию, касающуюся его прав и имущества.

Вообще, один из принципов хорошего сотрудничества между собственником и управляющей компанией это принцип открытости информации: о проделанной работе, об оплаченных средствах. Но зачастую информация со стороны управляющей компании не предоставляется или просто скрывается, соответственно наводит на мысль: «Что скрывать, если все хорошо?». Потом, после жалоб и разбирательств, находится работник сферы ЖКХ советских времен, который не привык отчитываться за чужие деньги, а привык получать зарплату и быть выше прав собственника. Сфера ЖКХ отличается от других отраслей своими косностью и волюнтаризмом, работники зачастую не учитывают пожеланий граждан и делают как привыкли, что и приводит к советскому ЖКХ в рыночных отношениях. Гремучая смесь с нашего попустительства.

Первое, что надо сделать, это по-

чувствовать себя собственником и объявить это управляющей компании. Но не забыть потом подкрепить свои слова делом. Так как мошенники только и ждут, когда можно вас обмануть, например, увеличить тариф и включить в него все их расходы по кредиту за дорогой автомобиль. Бдительность, решимость, законность – вот что требуется от собственника в современном мире ЖКХ.

Понятно, что не всем это под силу, но ведь есть соседи, которые такие же

тому объединяйтесь и контролируйте, тогда начнет улучшаться ваша жизнь и услуги по содержанию станут не просто оплатой, а конкретной обоснованной тратой, которую вы сможете корректировать и контролировать. Ваша жесткая и конструктивная позиция по отношению к управляющей компании даст плоды в течение года, а главное, вы увидите, что вы собственник и можете управлять своим имуществом и платить за качественные услуги.



Роман Морозов открывает митинг в защиту свободы собраний

собственники, родственники, которые готовы помочь, просто инициативные граждане. Не бойтесь попросить о помощи, да и пожаловаться тоже, у вас есть на это право, как по закону, так и моральное. Пока мы все миримся с тем, что к нам относятся не как к собственникам, заказывающим услугу, а как к мешкам с деньгами или дойным коровам, то мы сами даем повод ничего не делать для нас, так как не возникает обратной связи и ответственности. Многие сейчас ответят, а где наши власти?

Отвечу. Им за всем не уследить, и мы должны сами быть собственниками. А еще не решенные проблемы ЖКХ выгодны власти, так как всегда можно манипулировать, изображать видимую отзывчивость, а на самом деле зачастую находится в сговоре с управляющими компаниями или, еще хуже, быть совладельцами. Так что спасение утопающего касается зачастую только его самого.

И напоследок самое главное – собственникам нужно объединяться, так как сообща решить общие (да и индивидуальные) проблемы всегда легче. Поэ-

Тем, что к нам относятся не как к собственникам, заказывающим услугу, а как к мешкам с деньгами или дойным коровам, то мы сами даем повод ничего не делать для нас, так как не возникает обратной связи и ответственности. Многие сейчас ответят, а где наши власти?

Уверен, у нас все получится!
Морозов Роман, звоните с 16 до 18 вторник, среда, постараемся помочь тел. 501-549

Читайте следующие статьи:
Статья №2 Как получают квитанции и тарифы?

Статья №3 Полномочные органы защиты прав населения в ЖКХ.

Статья №4 Как заставить управляющую компанию работать?

Статья №5 Суд на защите прав собственника.

Статья №6 Ответы на часто задаваемые вопросы 1.

Статья №7 Ответы на часто задаваемые вопросы 2.

ПОД КРЫШЕЙ ДОМА МОЕГО – ПО СЛЕДАМ ОБРАЩЕНИЙ

Несмотря на все предвыборные баталии, мы не можем оставить без внимания проблемы людей. И если к нам обратились с просьбой, то мы непременно это обнародуем и поставим на общественный контроль.

В этот раз к нам обратились жители дома №3 по Тополевому переулку. Вот уже более 10 лет они бьются за крышу дома своего, более 10 лет она течет. Постоянные обещания, обещания, обещания...

проблемами. Движение «Вместе» в корне не согласно с этой позицией властей. Мы уже писали о МАУ «Управление городского хозяйства», которое пытаются закрыть и списать огромные денежные средства, по сути, украденные у вологжан. Дом на Тополевом переулке ярчайший показатель этой проблемы. И так понятно, что ни одна управляющая компания не готова взять на себя обслуживание дома, а создание ТСЖ в 8-ми квартирном доме

протекающая целое десятилетие крыша латалась лишь пару раз. Причем, это латание дыр только увеличивает проблемы в будущем. Уже сейчас видно, что начинают гнить балки по которым постоянно течет вода. А выходящие на место «специалисты» затыкают дырки в шифере бумагой, чтобы не было видно на просвет крышу, ставшую похожей на дуршлаг. Что, будем ждать пока не рухнет совсем? Движение «Вместе» возьмет ситуацию с ремонтом крыши под свой контроль. Конечно, зимой уже поздно делать ремонт и надо ждать мая-июня, но мы обязательно вернемся к этой проблеме и предлагаем заложить соответствующую смету в городской бюджет уже сейчас.

Проблем с домами, построенными в

60-80-х годах, множество. Именно поэтому мы говорим, что ответственность за содержание и ремонт старого жилого фонда обязано нести государство. Причем не перекладывать эту ответственность на муниципалитеты, выжав большую часть налогов наверх и оставив большинство проблем администрациям городов. Значит, нужны изменения в законодательстве, значит уже сейчас видно, что 185-ФЗ не идеален и не может работать со всем жилым фондом. Крышу то ремонтировать надо, и бросать людей один на один с проблемой нельзя. Значит нужно найти механизм для решения этих проблем. Вот тут и есть работа для депутата Законодательного собрания.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ



Если в начале 2000-х им крышу обещали поставить в очередь на ремонт, то теперь ссылаются на 185-й ФЗ и предлагают создать ТСЖ или выбрать управляющую компанию. Как мы уже не раз говорили, государство и местная власть пытаются сбросить балласт старого жилого фонда на жителей. Оставить людей в 50-ти летних домах один на один с их

не может иметь никакого экономического обоснования. Ведь на счету дома около 39 тысяч рублей, а на ремонт крыши надо 240 тысяч. Что делает власть? Предлагает самое простое – добавьте денег. Но почему-то кидая по сути граждан, власть забывает, что и в 70-е, в 80-е и в 90-е года исправно платившие за коммунальные услуги люди не видели ремонта.



ПРИЩУРЕННОЕ ОКО, ИЛИ ПРОКУРОРАМ ЗАКОН НЕ ПИСАН?

Вместо предисловия.

У директора вологодской фирмы возникла небольшая проблема – пропало два миллиона рублей зарплаты сотрудников. Наученный горьким опытом, он обратился за помощью к бандитам, и уже через два часа деньги вернулись. Взяли бандиты за услуги только 30 тысяч рублей, именно потому, что всё дело заняло два часа. По справедливости...

Задаваясь вопросом, почему в Вологодской области царит чиновничий и ментовской беспредел, почему для решения проблемы дешевле и надёжней обратиться к бандитам, мы должны, прежде всего, посмотреть в сторону прокуратуры.

Кто у нас самоглавный прокурор в области? Присматриваемся к Хлопушину С.Н.

Рассмотрение обращений осуществляется в строго регламентированные сроки. С. Хлопушин, интервью ИА СЕВЕРИНФОРМ. Дата публикации: 23.09.2008.

Зажмуренное око

Государево око – так издавна называют прокуратуру.

Поднимите мне веки! – так должно

возопить государство.

Ещё 27 сентября 2010 года я лично передал в прокуратуру Вологодской области заявление жительницы города Тотьмы Елены Немановой на имя прокурора Вологодской области С.Н. Хлопушина, в котором сообщались конкретные факты административного давления на Е. Неманову со стороны Главы города Тотьмы Лысанова Н.Н., начальника РОВД Зарубина А.А., сотрудников РОВД и районной прокуратуры.

В течение месяца, согласно Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в системе прокуратуры Российской Федерации, должен был последовать ответ областной прокуратуры, но до сих – тишина. ПРОШЛО БОЛЬШЕ ГОДА!

Да это уже не прищуренные, это крепко зажмуренные глаза.

Подумаешь – обращение простой предпринимательницы, отвечать ей ещё...

Зато областная прокуратура весьма пристально присматривается к району, где работают три лесозаготовительных фирмы губернаторского зятя.

«...в Чагодощенском районе: сов-

местная проверка прокуратуры и контрольно-ревизионного управления департамента финансов выявила хищение денежных средств при ремонте районной больницы. Деньги за ремонт, по словам Сергея Хлопушина, были перечислены в коммерческие структуры, документы подписаны, но никакой ремонт на самом деле не проводился».

Ну, что тут скажешь? Я лично был в Чагоде летом 2010 года вместе с Михаилом Суровым, и видел своими глазами – сделан капитальный ремонт в больнице, в терапии и в хирургии полностью поменяли отопительную систему, всю сантехнику. Поставили ванны, которых до того не было в больнице!

И как после этого я должен оценить заявление прокурора Хлопушина? Здорово прищурилось «государево око», раз не увидело ремонта, не увидело торжественного открытия отремонтированных корпусов, которое проходило при большом стечении народа.

Но! Против главы района, неугодного губернатору, возбуждены два уголовных дела.

Мэрское дело и Хлопушин

Мэра Вологды Алексея Якуничева

сняли с должности, возбудив против него уголовное дело.

Постановление о возбуждении уголовного дела в отношении мэра подписал прокурор области Сергей Хлопушин. Алексея Якуничева обвиняли в нецелевом расходовании средств негосударственных внебюджетных фондов, превышении должностных полномочий и даче взятки должностному лицу «за совершение им заведомо незаконных действий».

Некоторые даже утверждают, что это городской прокурор Леонид Нечаев получил квартиру в качестве... взятки! Из-за этого факта, дескать, и лепят Алексею Якуничеву статью УК за № 291.

Цитирую газету «Премьер»: ...поводом для нее послужил обнаруженный прокуратурой факт выделения квартиры в элитном доме на улице Козленской, 59 экспрокурору города Леониду Нечаеву, который в результате якобы «закрыв глаза» на нарушения с выделением жилья.

Господа прокурорские, вы там поосторожней с юридическими терминами! Взятка – это не онанизм, ей невозможно

Окончание см. на 6-й стр.

Окончание,
начало на 1-й стр.

ВЕТЕР ПЕРЕМЕН ИЛИ ГЛОТОК СВЕЖЕГО ВОЗДУХА?

27,6 %. А это значит, что все прогнозы относительно реального рейтинга ЕдРа, с учетом административного ресурса, на уровне 25-28% полностью оправдались. И если посмотреть на итоги численными глазами и попробовать убрать из результатов элемент административного давления, то у нынешней «партии власти» останется 12-15% поддержки.

России там составил 70%, ну чем вам не Чукотка (с таким же результатом). Хотя довольно примечательно, что «партия жуликов и воров» набрала максималь-



Митинг «За честные выборы» в Вологде.
пл. Революции. 10.12.11

Естественно, что хорошие результаты оппозиционных партий, во многом связаны с протестным голосованием. И стратегия Навального, ГОЛОСУЙ ЗА ЛЮБУЮ ДРУГУЮ ПАРТИЮ, КРОМЕ ПАРТИИ ЖУЛИКОВ И ВОРОВ, которую мы и вели на Заречном округе, оказалась самой правильной. Именно там, где были в основном распространены наши газеты, проигрыш Единой России значителен и она занимала лишь второе место. Другим очень важным моментом, стал контроль за голосованием. Мы знаем, что выборы в Вологде были названы самыми честными по стране. Но это не заслуга Вячеслава Евгеньевича, это огромная работа десятков и сотен наблюдателей. Тех людей, кто самоотверженно трудился, наблюдая за подсчетом голосов, иногда до 7 утра находясь на избирательном участке. А Роман Морозов и Анатолий Грязнов находились со мной с ТИКе до 12 часов 5-го декабря. Важен был каждый голос, и мы до самого конца, до внесения последнего протокола в ГАС-выборы, следили за результатами. Но там, где наблюдателям не удавалось проконтролировать процесс голосования, тут же шли вбросы. Так получилось и на 397 участке, это СИЗО на Трудовой, из четырех урн, три унесли из помещения для голосования, якобы по корпусам, куда наблюдателям ходить небезопасно. Как итог, рейтинг Единой

ный результат именно там, где сидят...

Усталость людей от Единой России и результаты голосования сослужили плохую службу, для губернатора Позгалева, ему пришлось уйти. Напоследок он сказал, что огорчен мнением и поддержкой



Митинг «За честные выборы» в Вологде.
пл. Революции. 17.12.11

володжан, что Единая Россия мало внимания уделила интернету и работе с умами володжан. Он сказал, что зря строили дворы и песочницы вместо того, чтобы заниматься пиаром. Как будто, не было в каждой песочнице и в каждом дворе табличек той партии, которая присвоила себе в заслугу, обычную работу исполнительной власти. Губернатор жаловался на черный пиар, хотя именно их политтехнологи лили грязь на меня и Справедливую Россию. Именно они устраивали провокации, мелкие пакости и создавали атмосферу давления. Но мы уверенно

В БЕЛАЯ ЛЕНТА твой голос против
черного полковника

шли вперед и победили, победили потому, что люди поверили в нас, потому, что они увидели наше желание не только кричать о жуликах и ворах, но и изобличать их, реально с ними бороться.

Сейчас, когда по всей стране прокатились акции протеста, прошли митинги «За честные выборы» на Болотной и проспекте Сахарова в Москве, на площади Революции и Кремлевской площади в Вологде. Именно сейчас многие спрашивают меня: а ты разве недоволен результатами выборов, ты же победил? Да, отвечу я вам, я доволен результатами выборов в Законодательное собрание, я победил в тяжелой борьбе, как кандидат одномандатник и мое депутатство поддержано людьми. Но есть еще огромная страна и мы должны быть ВМЕСТЕ. Тем более не стоит забывать, что в моем случае власти стремятся отобрать депутатский мандат, доведя до суда и приговора уголовное дело, шитое белыми нитками.

В данное время, еще ничего не решено, те политические уступки о которых говорил в своем послании президент Медведев, могут остаться лишь обеща-

власть и влияние. Это очень грустно, что президента Великой страны уже никто не воспринимает всерьез, но это факт. И то, что произносится его устами, давно игнорируется расейским чиновничеством.

И как же нам понять, что дано нам свыше, ветер перемен или только глоток свежего воздуха? Этот ветер уже надолго и застойный штиль сменился бризом, разгоняющим парус Российской политической жизни. А может это последний глоток свежего воздуха, перед закрытием двери камеры заключения, где он будет еще более спертый следующие 12 лет. Как понять, что нас ждет впереди, что делать?

А понять надо простую истину, именно от нас зависит, что будет впереди, каким путем пойдет страна. Мы обязаны сделать свой выбор 4 марта 2012 года и это должен быть ответственный выбор. Уже сейчас мы знаем, что рейтинг премьера ниже 45%, даже по официальному ВЦИОМовским данным, а это значит что реальный где-то на уровне 30%. Ну а если убрать административный ресурс? Все это говорит о том, что нам предстоит 2-й тур президентских выборов, и при определенных обстоятельствах там вполне может не оказаться «нашего дорого и горячо любимого национального лидера».

Ведь все просто. Вологжане, вспомните, в сентябре нам говорили, что ЕдРо наберет 65%, а ВЦИОМ накануне выборов им давал – 53%. А результат в Вологде 28%, в Вологодской области 33%, по России 49%. Все ясно, как дважды два, если вы проголосуете не за кандидата от партии жуликов и воров, то он не станет президентом. Посмотрите, как много людей вышло на улицы и все они не хотят возврата ВВП.

Так, что от нас зависит, дадим мы захлопнуть дверь камеры, и свежий воздух будет у нас лишь через много лет, или откроем все окна и двери и проветрим, как следует во властных структурах. Приберемся в доме и не позволим сделать его тюрьмой. Тюрьмой, которая неизбежно приведет к развалу страны.

ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ



Митинг «За честные выборы» в Москве.
Проспект Сахарова. 24.12.11



Митинг «За честные выборы» в Вологде.
Кремлевская площадь. 24.12.11

Из цикла «Сказки для взрослых»

История, уважаемый читатель, которую мы хотим вам рассказать, до боли напоминает старую сказку. Помните: «Была у лисы избушка ледяная, а у зайца лубяная. Пришла лиса к зайцу погреться, прижилась и выгнала его из дому». Очень похожий сюжет, только уже совсем не сказочный, произошел с вологодским предпринимателем М.Коротаевым, где в роли лисы (правда, куда более хитрой, чем сказочная), выступило одно из вологодских МУПов.

МУП (муниципальное унитарное предприятие) – это такая особая организационно-правовая форма юридического лица, к слову, существующая фактически только в России. Это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней государственное имущество.



Чтоб картина вам стала еще более ясной, приведем такую аналогию. Вот, представьте, вы арендовали старую полуразрушенную квартиру на длительный срок, сделали в ней отличный ремонт, купили дорогую мебель, бытовую технику, компьютер, телевизор... А через год к вам является некий представитель собственника и выставляет вас на улицу. При этом все, что вы нажили (мебель, технику и т.п.), самым наглым образом присваивается, а вы остаетесь ни с чем.

А теперь, собственно, сама история. На балансе города была старая заброшенная прачечная, которой распоряжа-

ние у МУП «Ока» в аренду. Арендатор вложил немалые деньги в ремонт и реконструкцию, закупил оборудование, мебель и открыл на месте бывшей прачечной отличную сауну: с бассейном, парилкой, бильярдом. Шло время, и ничего не предвещало беды. К тому же, по существующим правилам, арендатор имел преимущественное право на перезаключение договора аренды.

Однако, летом 2011 года МУП «Ока» в одностороннем порядке, без подписа-

ния двустороннего акта приема-передачи помещений и без предоставления ООО «Северный регион 35» времени для освобождения арендуемых площадей, расторгло договор аренды и передало помещения вместе с товарно-материальными ценностями и оборудованием, принадлежащим ООО «Северный регион 35», конкурентам – ООО «ФСО-Сервис».

На все заявления, поданные арендатором во исполнение правил преимущественного права на заключение договора аренды при прочих равных условиях, МУП «Ока» отвечало о невозможности продления аренды в связи с



лось МУП «Ока». Прачечной это помещение было назвать трудно, по назначению оно не использовалось, и было полнейшим неликвидом. Шесть лет назад ООО «Северный регион 35» взяло это поме-

приятием решения собственником имущества решения об использовании помещений для уставных целей.

То есть, по смыслу и логике вещей, МУП ссылалось на то, что якобы собира-

ется возобновить работу прачечной, ибо того требует собственник – Администрация Вологды. Но не тут-то было. Да, в общем-то, и сам Департамент имущественных отношений в своем письме сообщил, что никаких решений об изменении назначения арендуемых помещений на основании решения собственника не принималось.

Что же получается? МУП тычет пальцем в адрес Администрации, мол,

сем иначе.

Предприниматель Коротаев писал письма в ФАС, министру внутренних дел Нургалиеву, президенту Медведеву. Только все не впрок. Что же это за сила такая нечистая, на которую даже у Президента управы нет?

Ответ, дорогой читатель, на самой поверхности. Это бывшие силовики-милиционеры. Куда же податься бывшему

Жаркая история

они нас заставили, а Администрация в ответ разводит руками и говорит, что они здесь не причем, идите в МУП.

Но и это еще не все. Как сообщил М.Коротаев, «стало известно о том, что ранее, в 2010 году после принятия решения о возможности продления арендных отношений между МУП «Ока» и ООО «Северный регион35» на более долгий срок, Департамент имущественных отношений СОГЛАСОВАЛ сдачу указанных помещений ООО «Северный регион 35» сроком до 01.07.2015 года. На каких основаниях и с какой целью непосредственно руководителем МУП «Ока» арендные отношения были продлены лишь до июля 2011 года, нам неизвестно и непонятно».

А далее произошло то, о чем мы писали в самом начале. После одностороннего отказа от продления аренды, игнорируя и вводя в заблуждение ООО «Северный регион 35», руководитель МУП «Ока» сдал данные помещения

милиционеру, как не в бизнес? Бизнеса нет – отберем. Вскрыли арендуемые помещения и присвоили не только раскрытый бизнес, но и все имущество на сумму свыше 2,5 миллионов рублей.

«Пользуясь возможностями в милиции и прокуратуре, – пишет в письме Нургалиеву предприниматель Коротаев, – бывшие сотрудники, не скрывая, заявляют о том, что никакие наши заявления не будут иметь результата, и ничего мы не добьемся. Самым страшным и порочным в этой ситуации является то, что у этих бывших сотрудников действительно все получается, чтобы они не пожелали. Решили выгнать нас с арендуемых площадей – выгнали. Захотели завладеть нашим бизнесом и имуществом (ну не вкладываться же им в это самим!) – завладели. Решили, что могут не обращать внимания ни на какие законы – делают так, как хотят. Законом запрещено получать муниципальные площади в аренду без конкурса, а они захотели и получили.



конкуренту истца – ООО «ФСО-Сервис» на 30 дней, а после истечения срока действия краткосрочного договора, оставил правоотношения в качестве действующих. Возникает законный вопрос: на каком основании. Да, по сути, ни на каком: на основании «акта фактического нахождения».

Так что там было в сказке, когда наглая лиса выгнала из дому зайчика? Правильно, пришел Петушок золотой гребешок:

– «Ку-ка-ре-ку! Иду на пятах,
Несу косу на плечах,
Хочу лису посечи,
Слезай, лиса, с печи,
Пооди, лиса, вон!

Лиса без памяти выбежала, петух ее тут и зарубил косою.

И стали они с зайчиком жить-поживать в лубяной избушке».

Но, это в сказке, а в жизни все и сов-

Все попытки призвать наглецов к решению вопросов в плоскости действующего законодательства не дают никаких результатов. Прикрываясь попустительством со стороны руководителя муниципального предприятия, они не только ведут себя развязано и нагло, но и угрожают жизни и здоровью».

Власти повсеместно рассказывают о том, как они заботятся о малом бизнесе. Как выглядит эта забота на деле, мы видим на примере рассказанной истории. Вологодские финансисты жалуются на то, что предпринимателей в городе становится все меньше, а малый бизнес уходит из Вологды. Он не угодит, господа чиновники, это вы его уничтожаете.

Василий Хомяков

<http://движениевместе.рф/archives/7253>

БУДЕТ ЛИ ТЕПЛО В НАШИХ КВАРТИРАХ?

В рамках исследования проблем ЖКХ мы очень часто общаемся с различными специалистами. Нашими экспертами не раз выступали сотрудники и руководители управляющих компаний, «Вологдагорвоканала», теплосетей и других организаций, непосредственно связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.

Занимаясь проблемами качества и стоимости обслуживания наших домов, мы столкнулись с проблемой отопления – особенно насущной на пороге наступающей зимы. Да что зимы, уже осенью в наших квартирах стало холодно. И вот один из экспертов подготовил нам расчет реальной стоимости отопления. А так как одна из наших целей это справедливые цены на ЖКХ, вопрос этот имеет особую важность. Его мы и предлагаем на ваше обсуждение.

Установление и применение норматива потребления тепловой энергии на нужды отопления жилых помещений для населения г. Вологды.

Расчет, утверждение и применение норматива потребления тепловой энергии для населения обусловлено отсутствием коммерческих приборов учета, как общедомовых, так и квартирных (индивидуальных) в многоквартирных (МКД) и жилых домах. Необходимость установления и применения данного норматива обусловлена статьей 157 ЖК РФ п.1, который гласит: «Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации».

В РФ для установления нормативов потребления коммунальных услуг имеется соответствующая нормативно-правовая база, включающая в себя:

1. Гражданский кодекс РФ гл. 30 , параграф 6 (далее ГК РФ),
2. Жилищный кодекс РФ (далее ЖК РФ),
3. Правила установления и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.06.2006 г. № 306 (далее Правила № 306),
4. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (далее Правила № 307)
5. Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2004 г. №491 (далее Правила №491),
6. Письма Минрегионразвития: № 2479-рм/07 от 23.05.2007 г. «О применении п.8 Правил № 307», №12520-ад/07 от 23.05.2008 г. «О разъяснении Правил № 306»

№ 21492-ск/07 от 29.11.2007 г. « О заключении договоров исполнителей коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями»

В Вологде нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Решением Вологодской городской Думы от 30.06.2005 г. № 266.

Утверждены следующие нормативы:
– водоснабжение и водоотведение;
– теплоснабжение на отопление жилых помещений и на подогрев воды;
– газоснабжение;
– электроснабжение;
– нормы отпуска топливных дров и каменного угля.

Все нормативы, кроме норматива на теплоснабжение, дифференцированы в зависимости от технических характеристик жилых помещений и степени их благоустройства.

Поскольку расходы населения на нужды отопления жилых помещений составляют значительные суммы (около половины всех расходов на коммунальные услуги), и их нельзя ограничить или отказать без уменьшения соответствующего платежа за них, а оснащение общедомовыми , квартирными (индивидуальными) приборами учета МКД и жилых домов крайне недостаточное, то большое значение приобретает правильно, в соответствии с федеральным законодательством, установленный норматив. Управляющие компании пользуются нормативами потребления тепловой энергии для расчетов с населением даже в тех случаях, когда имеются общедомовые приборы учета общего потребления тепловой энергии, мотивируя это тем, что невозможно без приборов учета расхода тепловой энергии на подогрев воды определить количество тепловой энергии, потраченной на отопление.

Действующий в настоящее время норматив потребления тепловой энергии, утвержденный Решением Вологодской городской думы от 30.06.2005 г. № 266 составляет (Гкал на м² общей площади жилого помещения в месяц) – 0,0267

Замечания к утвержденному нормативу:

1. Утвержденный единый городской норматив не дифференцирован по конструктивным и техническим параметрам МКД и жилых домов, не учитывает степени благоустройства их, и поэтому, не соответствует требованиям Правил № 306, пункты 9,10,11 которые гласят:
– пункт 9 «Нормативы потребления устанавливаются по каждому виду и составу предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства МКД или жилого дома».
– пункт 10 «Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными для МКД и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются».
– пункт 11 «Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в

соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными актами РФ».

Например: для населения Архангельска установлены 20 видов нормативов для различных МКД и жилых домов, Петрозаводска – 4 вида, Великого Новгорода – 19 видов.

2. Установление утвержденного норматива произведено без учета требований и методик, указанных в Правилах № 306.

Поскольку в Решении № 266 от 30.06.2005 г. отсутствует ссылка на метод установления норматива, как этого требуют пункты 20, 21, 22, 23, 24 Правил № 306.

Поэтому для сравнения при последующем определении, использован расчетный метод установления норматива, выполненный по методике Правил № 306 пункты 13, 14, 15 (формула 6).

Для примера выполним расчет норматива типового 5 этажного панельного жилого дома общей площадью жилых помещений (квартир) 5500 м, постройки до 1999 года, не оснащенного приборами учета расхода тепловой энергии на отопление и подогрев воды, без проектной документации, в которой бы была указана тепловая нагрузка. Нежилых помещений нет.

Норматив потребления тепловой энергии для отопления определяется по расчетному методу Правил № 306 п.п.13, 14, 15 (формула 6):

$$Q_o = \frac{Q_o}{S_{ж} \times 12} ;$$

где:
No – норматив отопления (Гкал/м² в месяц),
S_ж – общая площадь жилых помещений (м²),
Q_o – количество тепловой энергии, потребляемой домом за один отопительный сезон (Гкал).

$$Q_o = q \times \frac{t_{вн} - t_{срo}}{\max t_{вн} - t_{po}} \times 24 \times P_o \times 10^{-6} \text{ нж} - Q_o ;$$

где:
q max – часовая тепловая нагрузка на отопление МКД (ккал/час);
t вн – температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений (°С);
t срo – среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период (°С), определяется на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период.
t ро – Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования отопления (°С);
Pо – продолжительность отопительного периода (суток в год), характеризующегося средне-суточной температурой наружного воздуха 8 °С и ниже;
нж Q_o – расход тепловой энергии на отопление нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД (Гкал).

Норматив потребления тепловой энергии для отопления определяется по расчетному методу Правил № 306 п.п.13,14,15 (формула 6):

Часовая тепловая нагрузка на отопление МКД, не оборудованного приборами учета тепловой энергии, определяется из проектных данных домов. В случае отсутствия проектных данных часовая тепловая нагрузка определяется по паспортам домов. В случае отсутствия проектных и паспортных данных часовая тепловая нагрузка определяется по формуле:

$q = q \times S_{ж} ;$
max уд
где:
q уд – нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление МКД или жилого дома (ккал/час на 1 м²), предусмотренный в таблице 7 Правил № 306.

Исходные данные:
S_ж – 5500 м².
t – + 18 °С
вн t – -2,32 °С (данные за 2001-2005 гг. метеостанции г. Вологда 59 17 N, 39 52 E)
t ро – - 32 оС
Pо – 232 сут.
q уд – 75 ккал час/кв.м

Подставляя, получим:
q max = 75 x 5500 = 412500 ккал/час,
$$Q_o = 412500 \times \frac{18 - (-2,35)}{18 - (-32)} \times 24 \times 232 \times 10^{-6} = 918,7$$

No = $\frac{918,7}{5500 \times 12} = 0,0139$ Гкал/кв.м в месяц

Как видно из расчета, утвержденный Решением № 266 норматив значительно завышен. Несмотря на то, что вышеприведенный расчет имеет предварительный характер и может быть уточнен по некоторым исходным данным, завышение будет составлять не менее 45-50% для данного вида МКД.

Косвенным подтверждением завышения норматива является и тот факт, что основные составляющие норматива - проектная тепловая нагрузка (по паспорту или проекту на дом) или удельный расход тепловой энергии на отопление, установленные Правилами № 306 (таблица 7), величины постоянные на весь срок службы МКД или жилого дома и согласно требований федерального законодательства перерасчету не подлежат. Нетрудно понять, что норматив, утвержденный Советом самоуправления г. Вологды от 26.12.1996 г. № 151 и составлявший 0,0167 Гкал/м² в месяц не мог быть увеличен до уровня нынешнего действующего, а может только уменьшаться за счет потепления вологодского климата и мер которые предпринимает население по утеплению своих квартир (например – массовая установка пластиковых окон).

Предложения:

1. Решение Вологодской городской Думы от 30.06.2005 г. в части установления норматива расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений для населения, как противоречащее федеральным нормативным документам, ОТМЕНИТЬ.
2. Установить нормативы на отопление на основе требований и методик федерального законодательства с опубликованием в вологодских СМИ расчетных и других материалов, обосновывающих эти нормативы.
3. Поскольку нарушены законные интересы граждан г. Вологды и особенно социально незащищенных слоев населения, произвести перерасчет платы за отопление с учетом вновь установленных нормативов за весь период действия незаконно установленных.

Вот такое интересное мнение экспертов. И если исходить из него, то добиваться перемен к лучшему в нашем ЖКХ надо, и изменения на благо горожан возможны. И может тогда, мы не будем ходить по квартире зимой в валенках. А цены на коммунальные услуги будут справедливыми.



ПОДАРКИ ДАРИТЬ ПРИЯТНО

В последнем довыборном номере газеты движения «Вместе», мы писали о том, что движению передали новую электроплиту. Мы обещали подарить ее наиболее нуждающимся. И вот 8 октября на конференции «Справедливой России» Евгений Доможиров встретился с директором АНО «Кризисный центр для женщин» Ольгой Федоровной Тарлаковой, которая прочитав газету сообщила, что «Кризисный центр» нуждается в данной плите. Сам председатель движения из-за ограничений предвыборного законодательства не смог вручить плиту, но Евгений Валерьевич, дал поручение передать подарок женщинам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

машину в АНО «Кризисный центр для женщин». И вот один вологжанин по имени Александр, позвонил накануне нового года и сообщил, что готов оказать помощь. Он купил женщинам новую стиральную машину и попросил вручить ее от имени движения «Вместе», что мы с удовольствием и сделали. В этот раз смог присутствовать и Евгений Доможиров.

Но главное, что на этом Александр не остановился и передал детям, проживающим в кризисном центре, новогодние подарки. Которым детишки были несказанно рады. Женщины сердечно поблагодарили движение «Вместе» и щедрого дарителя, а дети естественно побежали открывать упа-



12 октября, и.о. Председателя движения «Вместе» Анатолий Грязнов и секретарь Совета движения Эдуард Горохов посетили АНО «Кризисный центр для женщин» и вручили подарок – новую электроплиту.

Женщины очень обрадовались подарку, а как иначе если до этого им приходилось готовить на несколько семей, вот на такой плитке.

ковки со сладостями.

Движение «Вместе» продолжит благотворительные акции, уже сейчас нам передали еще одну новую электроплиту и мы готовы вручить ее нуждающимся вологжанам или общественным организациям, а если вы принесете нам еще что-нибудь, будем рады. Тем организациям и гражданам кто хочет помочь движению, напоминаю адрес



А теперь у женщин есть даже духовка, в которой можно испечь пироги. Но это не все. Как оказалось у этих замечательных женщин, нет стиральной машины. А в кризисном центре, только детей живет около 10 человек и они согласны даже на б/у... Мы обратились с просьбой к вологжанам, оказать свою поддержку. И со своей стороны обязались передать стиральную

интернет кошелька Яндекс-деньги 410011075700174 и номер счета движения в банке:

Получатель: ВООД «ВССО»; Движение «Вместе»

ИНН 3525242929, КПП 352501001
Номер счета получателя платежа: 40703810700000010004

ЗАО «БАНК ВОЛОГЖАНИН» г. Вологда, БИК 041909760



Корреспондентский счет
30101810800000000760
Назначение платежа: благотворительный взнос.

СЕРГЕЙ ТОМИЛОВ

Общественное движение «Вместе». г. Вологда, ул. Чернышевского, 76 (ВПО «Экран», здание администрации, 2-й этаж). Тел.: 70-08-58
Время работы офиса: понедельник, среда с 15 до 18 ч. <http://движениевместе.рф>