

## СВОБОДА СОБСТВЕННОСТЬ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

<http://движениевместе.рф> г. Вологда, ул. Чернышевского, 76 (ВПО «Экран, здание администрации, 2-й этаж). Тел.: 70-08-58



**В**ы читаете второй информационный бюллетень Вологодского областного правозащитного общественного движения «Вместе: Свобода, Собственность, Ответственность» или сокращенно – Движение «Вместе». Май оказался очень насыщенным на события месяцем, мы продолжали следить за развитием ситуации вокруг Станции Скорой Медицинской помощи, хотя правильнее сказать, за отсутствием реакции со стороны властей и Общественного совета г. Вологды. Проводили публичные мероприятия и наконец, занимаясь проблемами людей в области жилищно-коммунального хозяйства, вышли на очень важную тему коррупции. Проведя исследование проблем в области ЖКХ, мы натолкнулись на неоднозначную тему «Городского расчетного центра», и практически мгновенно после нашей первой публикации граждане откликнулись и помогли нам составить

схему «ГРЦ», то что теперь является темой нашего расследования. Заинтересованность людей, со всех сторон присоединившихся к нашему расследованию, не может не радовать. Это говорит о том, что все не так безнадежно, и порядочные, честные сотрудники предприятий ЖКХ, правоохранительных органов, властных структур есть и их очень много. Именно объединившись ВМЕСТЕ мы становимся силой, способной остановить коррупцию и беспредел, пусть пока это только самые одиозные случаи. Мы будем продолжать наши расследования и острые публикации и впредь, и нам нужна и Ваша помощь и поддержка.

Более подробно об этой теме можно прочитать на сайте движения, а сейчас мы предоставляем Вам возможность ознакомиться с частью наших публикаций.

**ЕВГЕНИЙ ДОМОЖИРОВ**

## В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ Г. ВОЛОГДА НЕ ДЕЙСТВУЕТ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС

**К**ак ни странно, на город Вологда, находящийся на территории РФ, действие Жилищного Кодекса РФ и Постановление Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам» не распространяются. На фоне низкой активности собственников жилых помещений многоквартирных домов и незнания законов и своих прав, несмотря на низкое качество предоставляемых УК услуг и повышения тарифов на содержание и ремонт без согласования на общем собрании собственников, муниципальные власти города и владельцы УК творят, что Богу угодно, лишь бы себе в карман. Население же города продолжает платить свои последние копейки за сверхвысокие тарифы ЖКХ.

Собственники жилых помещений обращаются к депутатам областного парламента, городской Думы, в Департамент городского хозяйства, на «горячую линию» проекта «Работу управляющих компаний – под общественный контроль», созданную совместно правящей партией «Единая Россия» с Администрацией города Вологды. Благое дело – создание этого проекта, при помощи которого создается рейтинг УК города, чтобы население могло осуществить свой выбор в

пользу той или иной УК, занимающей самую высокую строчку рейтинга с наименьшим количеством жалоб и большей скоростью реагирования на них. В рамках этого проекта депутат Вологодской городской Думы, она же руководитель СРО НКО «РАУК» – Некоммерческой организации «Региональная ассоциация Управляющих компаний», она же бывший директор ООО «УК «Заречье» Т.А. Соколова, её муж – заместитель начальника департамента городского хозяйства Администрации г. Вологды (ДГХ) Е.В. Соколов создают ООО «Городской расчетный центр», где учредителем и директором является Л.В. Кавелич, помощник Т.А. Соколовой по депутатскому делу. По словам руководителей ДГХ, создание Центра – благое дело. Якобы недобросовестные УК не рассчитываются с «Вологдагортеплосетью», «Вологдагорводоканалом». Причем, как нам стало известно ООО «Городской расчетный центр» арендует помещение под офис принадлежащее Н.Е. Друговой – матери Т.А. Соколовой, по совместительству теще Е.В. Соколова. Прямо семейный подряд на ниве сбора денег с населения.

1 апреля текущего года (такая первоапрельская шутка), без всякого предварительного информирования, жители города

получили квитанции от некоего ООО «Городской расчетный центр» с требованием за услуги ЖКХ теперь платить ему. Теперь население города, перечисляя деньги на счет этого Центра, будет рассчитываться напрямую с тепловиками и водоканалом, а УК достанутся только денежные средства за содержание и ремонт.

Но, одно НО: согласно Постановлению № 307 граждане должны платить деньги непосредственно компаниям, предоставляющим услуги по управлению их многоквартирным домом. Опять не стыковка. А сколько простых арифметических ошибок было в первых квитанциях?

К слову сказать, все УК добровольно-принудительно, собирая каждую неделю в ДГХ, «попросили вступить сначала в НКО «РАУК», затем подписать договор с ООО «Городской расчетный центр». К тому же НКО «РАУК» и ООО «Городской расчетный центр» находятся по одному адресу: ул. Яшина, 3А. Совпадение?.. Зато теперь у Администрации города есть рычаг давления на УК – не угодным и не пляшущим под дудку чиновников – за текущий ремонт не заплатим.

С 1 мая 2009 года плата за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помеще-

ний многоквартирных домов, в частности оборудованных центральным отоплением, газовыми плитами, водопроводом и канализацией, увеличилась с 14,16 рублей за 1 кв. метр общей площади квартиры (Постановление Главы г. Вологды №1854 от 10.04.2009 г.) до 19,41 рублей за 1 кв. метр (Постановление Администрации г. Вологды №7296 от 29.12.2010 г.) – с 1 февраля 2011 года. А это увеличение на 37,08%. Повышение же с 1 июня 2010 года (Постановление Администрации г. Вологды №2192 от 7 мая 2010) с 15,70 руб./кв. метр до нынешних 19,41 руб./кв. метр – увеличение на 23,63% также существенно выше ограниченных Премьер-министром, председателем партии «Единая Россия» В.В. Путиным и Президентом РФ Д.А. Медведевым 15 % ростом тарифом на услуги ЖКХ.

Согласно Постановлению Главы г. Вологды №1854 от 10.04.2009 г. «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда» органы местного самоуправления устанавливают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ТОЛЬКО для нанимателей жилых